

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	27 467,29 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 101 331,46 Р
1.2.1.	за содержание дома	315 487,35 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	505 358,89 Р
1.2.3.	за услуги управления	280 485,22 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	986 349,45 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	961 511,19 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	13 438,26 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	11 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 106 215,66 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-92 398,92 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	36 774,43 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	163 156,44 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	88,52%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	41 855,35
Обслуживание ОДПУ	по графику	кв.м/мес.	0,75	40 768,20
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	7 610,06
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	146 221,94
Обслуживание ОДПУ	по графику	кв.м/мес.	0,75	40 768,20
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,04	2 174,30
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,21	8 910,50
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,50	27 178,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			9,39	510 243,09
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	3392,44	3392,44
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубами из вспененного	145,00	пог.м	212,98	30882,25
Ремонт теплоизоляции труб	20,00	м	145,60	2912,06
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	27852,70	557,05
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	17,44	1000м3	190,33	3319,86
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	259,95	3639,28
Смена сгонов и резьб без изготовления	6,00	шт	462,30	2773,79
Снятие, прочистка и установка сопла	6,00	шт	2471,35	14828,11
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	260,10	2861,09
Смена сгонов и резьб без изготовления	4,00	шт	503,95	2015,80
Опломбировка счетчиков	2,00	шт	374,85	749,70
Водосток				
Профилактическая прочистка системы организованного водостока	8,00	м	896,88	7175,01
Прочистка ливневой канализации	6 / 6,00	м	149,47	5381,00
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	205,00	м	149,48	30642,90

Ремонт канализации отдельными участками	3,00	участок	1419,28	4257,85
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,45	1000м3	1439,15	25111,67
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	6,00	м	1658,48	9950,91
ХВС				
Смена стальных труб на РР Ø20	1,70	м	1037,49	1763,74
Смена стальных труб на РР Ø25	8,00	м	1044,48	8355,85
Смена стальных труб на РР Ø32	12,00	м	1099,58	13194,94
Отопление				
Смена стальных труб на РР Ø20	0,60	м	1490,28	894,17
Смена стальных труб на РР Ø25	20,00	м	947,13	18942,61
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	16,00	шт	1587,16	25394,61
Отопление				
Смена вентилей	25,00	шт	1364,37	34109,33
ХВС				
Смена вентилей	9,00	шт	1313,59	11822,31
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 50 мм	4,00	шт	9752,65	39010,61
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
МАФ				
Ремонт МАФ	1,00	шт	1039,25	1039,25
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	1422,96	2845,93
Ненормированные работы. Демонтаж аварийных скамеек	2,00	м2	526,52	1053,03
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	1,00	шт	4753,06	4753,06
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов	1,00	шт	1078,01	1078,01
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 3.45	100 м2	136,91	2834,03
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.45	100 м2	113,38	2346,96
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3.45	100 м2	363,70	6273,90
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 3.45	100 м2	127,34	1317,99
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 21.40	100 м2	722,93	15470,60
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Парапет				
Укрепление отливов	28,00	м	183,18	5129,02
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	209,00	м2	519,73	108624,25
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	3,00	шт	4631,76	13895,29
Смена замка на накладной (врезной)	1,00	шт	1655,12	1655,12
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	210,00	м2	4,90	1028,31
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	2 / 6.00	шт	535,50	6426,00
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	3 / 175.33	м2	44,00	23144,31
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,78	100 м2	98,27	1157,63
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	20,34	100 м2	140,40	2855,12
Фасад				
Осмотр фасадов	30,93	100 м2	109,16	3376,37
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	280 485,22

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	10
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	10
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-5 375,11 Р

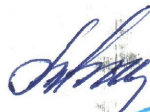
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	41
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 199,14 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 788 500,14 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	570 442,45 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	1 850 558,47 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 508 384,12 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

